

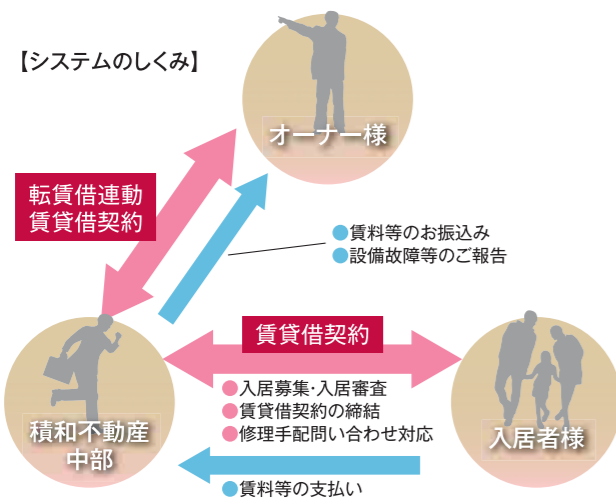


数々の実績とノウハウを積み上げてきた、私たちにお任せください。

積和不動産中部の

賃貸業務
委託システム

入居者の募集から入居審査、契約更新手続き、入居者からのお問い合わせ、故障した設備の手配・交換など、様々な賃貸業務を総合的に積和不動産中部が行います。



賃貸業務

入居者の募集	入居審査代行	賃貸借契約書の作成	賃貸借契約の締結
決済金の受領	賃料等の集金	賃貸積算書の発行	未納家賃の督促
各種証明書発行取次	賃貸借契約解除の受付	賃料等退去時の精算	

Q 入居者様の募集は一体どうすればいいの？

A 専門的な入居募集業務はお任せください。

専門的なノウハウやネットワークが必要な入居募集はむずかしく、面倒なもの。弊社と提携する取引賃貸仲介会社が入居募集業務を行いますのでご安心ください。

Q いろいろと面倒な業務が増えそうだけど…

A 家賃集金から督促、交渉まで幅広く対応します。

入居者様からの大切な家賃の集金、督促を行い、まとめてお振り込みいたしますのでオーナー様は安心です。万一、法的手続きが必要なケースもお手伝いいたします。



建物管理業務

らくらく管理コース (既築物件対応)	緊急受付	退去の立会い※1	各種メンテナンス 工事のご提案	入居促進 工事のご提案
-----------------------	------	----------	--------------------	----------------

※1 退去立会手数料が別途必要となります。※物件により法定点検など管理内容が異なる場合がございます。

【NETWORK】
全国に広がる
積和不動産ネットワーク

全国ネットワークで地域に密着しながらも最新情報を確実にキャッチ。お客様により広く、より緻密な不動産情報をご提案いたします。



【WEB SITE】
インターネットで
最新賃貸情報を公開

住まいに関わる様々なコンテンツを取り揃えています。時間も手間も掛らず、ご希望の物件をいつでも簡単・明瞭に検索が可能です。是非、一度ご覧ください。

積和レント株式会社
<http://www.sekiwarent.co.jp>

【SUPPORT】
高い満足度で
安心経営のお約束

入居者様にうれしい暮らしのサービスを豊富にご用意。入居者様の高い満足度が、安定・安心の賃貸住宅経営をオーナー様にお約束します。

積和入居者保険
(個人財産総合保険)

万一の際の入居者様の暮らしと家財をお守りします。

MASTクラブ
(入居者特典)

毎月の家賃でポイントがたまり、住み替えや不動産の購入などに利用できます。さらに引越、レンタカー、買いもの、レジャーの割引特典があります。

保証人不要のらくらくプラン



保証人を不要とする商品「らくらくパートナー」でお部屋さがしをもっと自由に、ご入居決定をもっと手軽にできるよう、お客様をバックアップします。